



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 41ª Reunião da Comissão de Sistematização

Aos 6 de novembro de 2023, às 17h04, na sala de reuniões da presidência da Câmara Municipal de Valinhos, foi realizada reunião convidada pelo presidente da Comissão de Sistematização do Plano Diretor, Gabriel Bueno, solicitando a presença de todos os vereadores, com o propósito de discutir as Emendas protocoladas e apresentar o andamento dos trabalhos da comissão relativos aos Projetos de Lei do Plano Diretor (PL 185/2022) e à Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (PL 186/2022).

Participaram da reunião os vereadores André Amaral, Tunico, Simone Bellini, Toloí, Franklin, Alécio Cau, Mayr, Fábio Damasceno e Gabriel Bueno, além dos assessores Pedro Montagnani, representante do vereador Marcelo Yoshida, Pedro Ricci, representante do vereador Gabriel Bueno e Geraldo Norberto Bueno, chefe de gabinete do vereador Sidmar Rodrigo Toloí.

O presidente da Comissão, vereador Gabriel Bueno, deu início explicando a razão da reunião, que visa esclarecer as Emendas protocoladas no Projeto oriundo da prefeitura e esclarecer possíveis dúvidas dos demais vereadores.

O vereador e relator Alécio Cau iniciou sua apresentação explicando as alterações realizadas nos mapas e as mudanças de Sobremacrozoneamento e Macrozoneamento feitas pela Comissão. Ele forneceu explicações detalhadas sobre os motivos das alterações e os embasamentos técnicos utilizados para justificá-las.

O presidente da Comissão e o relator também explicaram a inclusão das barragens de água bruta (piscinões) como ações prioritárias e a ampliação das áreas de MACAN (Macrozonas de Proteção Ambiental) na Serra dos Cocais e na Fazenda Remonta em relação à proposta inicial da prefeitura.

O relator continuou sua explicação abordando as áreas denominadas ZEIS, que foram realocadas da proposta inicial para perto de núcleos urbanos, próximos a equipamentos públicos já disponíveis como escolas, hospitais e creches.

Por fim, foi abordada a permanência nos mapas das áreas de MCU (Macrozona de Consolidação Urbana) na antiga área logística bem como sua justificativa da proximidade com a Rodovia Miguel Melhado e ao Aeroporto Viracopos e das áreas de MDO (Macrozona de Desenvolvimento Orientado).

Durante toda a reunião, os vereadores questionaram várias áreas específicas e tiraram dúvidas sobre as alterações propostas pela comissão.

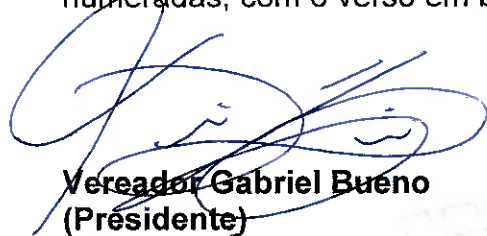
Não tendo mais assunto a tratar, a reunião foi encerrada às 19h45.




# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Eu, Pedro Henrique Madsen Ricci, matrícula 23446, redigi a presente ata a pedido da Comissão e dos presentes. Local e data supra. Esta ata possui duas páginas numeradas, com o verso em branco.



**Vereador Gabriel Bueno**  
(Presidente)



**Vereador Alécio Cau**  
(relator)

**Vereador Alexandre Japa**



**Vereador André Amaral**



**Vereador Fábio Damasceno**



**Vereador Luiz Mayr Neto**

**Vereador Thiago Samasso**



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

Lista de presença da 41ª reunião da Comissão de Sistematização destinada à análise do Projeto de Lei que institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos (PL 185/2022) e Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos na (PL 186/2022), instituída pelo Ato n. 15 de 1º de novembro de 2022, da Mesa Diretora.

GABRIEL BUENO	
ALÉCIO CAU	
FÁBIO DAMASCENO	
ANDRÉ L. AMARAL	
THIAGO SAMASSO	
LUIZ MAYR NETO	
ALEXANDRE JAPA	

Valinhos, 06 de novembro de 2023.